

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 32953- -F-001

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 32953 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FILIAL VEINTITRES-TRES LOTE PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA AL USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 3-SANCHEZ CANTON 18-CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:

NORESTE : FILIAL VEINTICUATRO-TRES

NOROESTE : URBANIZADORA LA LAGUNA SOCIEDAD ANONIMA

SURESTE : FILIAL VEINTICUATRO-DOS

SUROESTE : URBANIZADORA LA LAGUNA SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 3.32

VALOR MEDIDA: 0.0332

PLANO: SJ-0790494-2002

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100001625M	000	FOLIO REAL
100032953F	000	FOLIO REAL
100032953F	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 756,976,544.00 COLONES

PROPIETARIO:

RODRIGO ALBERTO DE JESUS CHAVES ROBLES

CEDULA IDENTIDAD 1-0560-0795

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DE USUFRUCTO SOBRE LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2025-00016636-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVID DE ACUEDREF: 1381 174 006

CITAS: 209-04063-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 1118843 000
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 283-00997-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1188595 000
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 464-00331-01-0002-001
INICIA EL: 12-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 1462992 000
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 464-00331-01-0009-001
INICIA EL: 12-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 1462992 000
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 464-00331-01-0010-001
INICIA EL: 12-MAR-1999
FINCA REFERENCIA 1462992 000
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 510-06251-01-0001-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00032953 F-000
INICIA EL: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2002
LONGITUD: 260.52 METROS
ANCHO: 22.00 METROS
RUMBO: NORTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-07-2025 a las 23:33 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)