



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO

POLO TURÍSTICO GOLFO
PAPAGAYO



16 de diciembre 2022

PGP-0992-2022

(NI-1089-2022)

Señor

Frank Paniagua

ICT

*Asunto: Respuesta a Solicitud de Información resolución No. 2022-029225,
emitida por la Sala Constitucional*

Señor Frank Paniagua,

En estricto acato a lo ordenado mediante resolución No. 2022-029225, emitida por la Sala Constitucional a las 9 horas 27 minutos del 08 de diciembre del 2022, expediente 22-024710-0007, por medio de la presente, me refiero a sus diversas consultas realizadas:

A. IDENTIFICAR LOS ACUERDOS DE JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO EN LOS QUE SE AUTORIZÓ LA CESIÓN DE DERECHOS DE CADA UNO DE LOS LOTES INDICADOS EN EL DOCUMENTO ADJUNTO Y A FAVOR DE QUÉ EMPRESA SE APROBÓ PARA SER INSCRITO EN EL REGISTRO DE CONCESIONES.

De acuerdo con la información que consta en los expedientes de la Dirección Ejecutora del Polo Turístico, la siguiente Tabla contiene los acuerdos de Junta Directiva del ICT con los que se autorizaron, en estricto apego al ordenamiento jurídico especial del Polo Turístico Golfo de Papagayo, cesión de derechos de concesión, indicando el nombre de la empresa a quien se cedió:



FINCA	Se cesionó a:	Acuerdo de JD	Canon de Cesión
5 1809Z	Residencia Turística Verdor Intenso, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 6 532,55
5 1810Z	Residencia Turística Carpintero Verde Dorado, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 11 580,85
5 1811Z	Residencia Turística Celajes y Gaviotas, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 10 527,83
5 1812Z	Residencia Turística Paisaje de la Sabana, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 7 577,28
5 1813Z	Residencia Turística Codorniz Crestada, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 4 967,94
5 2330Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1829Z	Residencia Turística Mango y Sal , S.R.L.	SJD-060-2007	\$ 9 393,79
5 1830Z	Residencia Turística Corrientes Insulares , S.R.L.	SJD-060-2007	\$ 10 393,55
5 1831Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1832Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1843Z	Ecodesarrollo Papagayo S.R.L.	SJD-115-2017	\$ 72 136,05
5 1885Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1919Z	Residencias Lora Pico Largo,SRL	SJD-725-2007	\$ 4 157,87
5 1920Z	Residencias Venado Inquieto ,SRL	SJD-725-2007	\$ 4 611,94
5 1921Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		



5 1922Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1963Z	Residencia Turística Cauzel de Manchas, S.R.L.	SJD-024-2008	\$ 3 531,05
5 2289Z	Residencia Turística Barcaza Pesquera, S.R.L.	SJD-128-2010	\$ 8 843,25
5 2622Z	3-102-734423 S.R.L.	SJD-360-2017	\$ 15 732,82
5 2623Z	3-102-734428, S.R.L.	SJD-359-2017	\$ 11 209,86
5 2624Z	3-102-734436, S.R.L.	SJD-361-2017	\$ 10 092,19
5 2738Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2739Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2745Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2418Z	North Peninsula Holdings S.A. (ANTEDECENTE DEL DOMINIO DE LA FINCA 2526-Z)	SJD-630-2011	\$ 4 604 974,50
5 1842Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 9 Z	Ecodesarrollo Papagayo Limitada	CONCESIÓN ORIGINAL	
5 1659Z	Jícaro Tallado, SA	SJD-938-2005	\$ 5 214,55
5 1660Z	Oncilla Rayada, SRL	SJD-857-2005	\$ 6 850,60
5 1661Z	Residencias Palmar Alunado, SRL	SJD-857-2005	\$ 2 952,20
5 1662Z	Mapache Travieso, Ltda.	SJD-857-2005	\$ 5 539,15
5 1663Z	Residencias Golondrina Egipcia, SRL	SJD-857-2005	\$ 7 079,70



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO

POLO TURÍSTICO GOLFO
PAPAGAYO



5 1664Z	Colibrí Alegre, SA	SJD-857-2005	\$ 5 197,16
5 1669Z	The Thirteen Estates of Playa Prieta S.R.L.	SJD-1023-2005	\$ 46 959,90
5 1673Z	Residencias Grulla Cuello negro ,SRL	SJD-988-2005	\$ 7 207,21
5 1674Z	Urraca Copetona, SRL	SJD-938-2005	\$ 3 814,21
5 1675Z	Cedro de Invierno, SRL	SJD-938-2005	\$ 5 535,45
5 1676Z	Residencias Carretas de San Blas ,SRL	SJD-988-2005	\$ 6 439,98
5 1678Z	Residencias Turísticas Coyote Nocturno, SA	SJD-938-2005	\$ 16 161,50
5 1679Z	Fuego Volcánico de Papagayo, SA	SJD-857-2005	\$ 5 984,34
5 1680Z	Residencias Caballito Chorotega, SA	SJD-938-2005	\$ 4 474,09
5 1681Z	Residencias Ramas del Tití ,SRL	SJD-988-2005	\$ 6 297,34
5 1682Z	Soffioni de Guanacaste, SA	SJD-857-2005	\$ 6 318,36
5 1683Z	Residencia Cascabel Amistoso, S.A. (Ahora Land Baron Residence, SA)	SJD-938-2005	\$ 7 712,44
5 1684Z	Residencias Cocobolo Pulido, SA	SJD-938-2005	\$ 11 143,74

FINCA	Se cesionó a:	Acuerdo de JD	Canon de Cesión
-------	---------------	---------------	-----------------



5 1689Z	Residencias Bueyes Manchados ,SRL	SJD-988-2005	\$ 12 183,63
5 1690Z	Madis Tropical LLC Limitada. / Anterior propietario: Residencia casa del Melonal	SSJD-988-2005	\$ 9 490,56
5 1691Z	Residencias Manigordo Libre ,SRL	SJD-988-2005	\$ 8 608,85
5 1692Z	Residencias Turísticas Nacascolo Soleado, SA	SJD-938-2005	\$ 8 748,46
5 1693Z	Residencias Tempisque Sereno, S.R.L.	SJD-938-2005	\$ 7 050,75
5 1694Z	Residencias Caimanes Tempisqueños,SRL	SJD-988-2005	\$ 5 374,21
5 1705Z	Residencias Papaya Verde, SA	SJD-938-2005	\$ 5 604,49
5 1706Z	Residencias Ballena Gris, SA	SJD-938-2005	\$ 8 700,79
5 1707Z	Residencias Faisán de la Llanura,SRL	SJD-938-2005	\$ 7 688,11
5 1708Z	Residencias Carpintero de Playa Blanca,SRL	SJD-988-2005	\$ 7 740,13
5 1709Z	Residencias Alturas del Gavilán,SRL	SJD-1146-2005	\$ 6 179,46
5 1710Z	Residencias Arrozales del Cebú ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 11 480,39
5 1711Z	Residencias Avestruz Guanacasteca ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 11 728,58
5 1712Z	Residencias Lechuza de Ojos Grandes ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 8 268,79
5 1713Z	Residencias Palma de Virador ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 8 905,43



5 1714Z	Residencias Rincón Peninsular, SRL (FUE CERRADA)	SJD-1147-2005	\$ 27 940,83
5 1715Z	Armadillo Escondido, SA	SJD-938-2005	\$ 4 314,80
5 1716Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1717Z	Residencias Altos de la Oropéndola, SRL	SJD-1184-2005	\$ 11 688,33
5 1718Z	Residencias Gallo Plumas Largas ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 15 968,71
5 1719Z	Residencias Pizote Valiente ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 5 791,49
5 1720Z	Residencias Guacamayo Colorido, SA	SJD-938-2005	\$ 8 748,66
5 1721Z	Residencias Lago de Cisnes ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 8 491,18
5 1722Z	Residencias Puma Vigilante ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 6 274,76
5 1723Z	Residencias Sandiales de la Hacienda ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 8 812,84
5 1724Z	Residencias Semillas del Almendro ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 3 598,61
5 1725Z	Residencias Perico de Belén ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 3 856,21
5 1726Z	Residencias Tucancillo de Cabuyal,SRL	SJD-1184-2005	\$ 11 982,28
5 1727Z	Residencias Tucanes Inquietos,SRL	SJD-1184-2005	\$ 9 218,23
5 1728Z	Residencias Tortuga Candado ,SRL	SJD-1184-2005	\$ 10 898,59



5 1729Z	Residencias Atardecer Punta Rocosa ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 11 438,90
5 1730Z	Residencias Verde Canario ,SRL	SJD-316-2006	\$ 8 829,31
5 1731Z	Residencias Velero de la Bahia, SRL (FUE CERRADA)	SJD-316-2006	\$ 74 135,19
5 1732Z	Residencias Martilla Marrón ,SRL	SJD-988-2005	\$ 5 958,45
5 1733Z	Residencias Hoja de Guachipelín ,SRL	SJD-988-2005	\$ 7 396,45
5 1734Z	Residencias Boyero Laborioso,SRL	SJD-938-2005	\$ 10 103,00
5 1735Z	Residencias Caparazón de Baula,SRL	SJD-938-2005	\$ 7 548,58
5 1736Z	Residencias Bambu Azul, SRL	SJD-938-2005	\$ 7 519,04
5 1742Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1743Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1744Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		

FINCA	Se cesionó a:	Acuerdo de JD	Canon de Cesión
5 1745Z	Residencia Turistica El Cerezo Lote Doscientos Uno, Ltda	SJD-413-2021	\$ 11 855,76
	Residencia Turistica El Cenízaro Lote Doscientos Dos, Ltda	SJD-414-2021	\$ 11 975,04
	Residencia Turistica El Cedro Dulce Lote Doscientos Tres, Ltda	SJD-415-2021	\$ 12 470,64



Residencia Turística El Carao Lote Doscientos Cuatro, Ltda.	SJD-416-2021	\$ 12 742,80
Residencia Turística El Aceituno Lote Doscientos Cinco, Ltda	SJD-417-2021	\$ 14 513,52
Residencia Turística El Aguacate Lote Doscientos Seis, Ltda	SJD-418-2021	\$ 13 831,44
Residencia Turística El Alcanfor Lote Doscientos Siete, Ltda	SJD-419-2021	\$ 14 404,32
Residencia Turística El Amargo Lote Doscientos Ocho, Ltda	SJD-420-2021	\$ 13 293,84
Residencia Turística El Arenillo Lote Doscientos Nueve, Ltda	SJD-421-2021	\$ 14 112,00
Residencia Turística El Balsa Lote Doscientos Diez, Ltda	SJD-422-2021	\$ 14 908,32
Residencia Turística El Bota Ramas Lote Doscientos Once, Ltda	SJD-423-2021	\$ 11 071,20
Residencia Turística El Burío Lote Doscientos Doce, Ltda	SJD-424-2021	\$ 15 607,20
Residencia Turística El Cachimbo Lote Doscientos Trece, Ltda	SJD-425-2021	\$ 10 573,92
Residencia Turística El Camíbar Lote Doscientos Cartoce, Ltda	SJD-426-2021	\$ 10 066,56
Residencia Turística El Canelo Lote Doscientos Quince, Ltda	SJD-427-2021	\$ 13 151,04
Residencia Turística El Carbonero Lote Doscientos Dieciseis, Ltda	SJD-428-2021	\$ 10 953,60
Residencia Turística El Cativo Lote Doscientos Diecisiete, Ltda	SJD-429-2021	\$ 12 532,80
Residencia Turística El Laurel Negro Lote Doscientos Dieciocho, Ltda	SJD-430-2021	\$ 11 128,32



	Residencia Turística El Chaperno Lote Doscientos Diecinueve, Ltda	SJD-431-2021	\$ 9 854,88
	Residencia Turística El Colorado Lote Doscientos Veinte, Ltda	SJD-432-2021	\$ 18 863,04
5 1746Z	Residencia Turística Cauzel de Manchas, S.R.L.	SJD-024-2008	\$ 11 016,88
5 1747Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1750Z	Residencias Ganado del Capulín ,SRL	SJD-988-2005	\$ 10 288,95
5 1751Z	Residencias Cañizales de Filadelfia ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 7 549,56
5 1752Z	Residencias Jilguero de la Pampa,SRL	SJD-1146-2005	\$ 7 846,64
5 1757Z	Carpathian Development, S. A. (Ahora Inversiones Hoteleras Playa Pochote S.A.)	SJD-715-2006	\$ 198 873,08
5 1785Z	Residencia Turística Recuerdos de la Mar, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 17 417,67
5 1786Z	Residencia Turística Estrellas de Mar, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 10 659,50
5 1787Z	Residencia Turística Colibrí Ala de Sable, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 14 777,58
5 1788Z	Residencia Turística Tardes de Arenisca, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 8 548,88
5 1789Z	Residencia Turística Oleaje Constante, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 7 269,02
5 1790Z	Residencia Turística Brisas Salinas, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 3 718,10
5 1791Z	Residencia Turística Arrecifes Rojizos, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 13 612,05



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO

POLO TURÍSTICO GOLFO
PAPAGAYO



5 1792Z	Residencia Turística Terrazas de la Playa, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 26 705,89
5 1793Z	Residencia Turística Gorrión Pico de Lanza, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 8 582,93
5 1794Z	Residencia Turística Madero Húmedo, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 7 255,12
5 1795Z	Residencia Turística Garza del Sol, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 2 440,82
5 1796Z	Residencia Turística Rayador Negro, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 12 037,23
5 1797Z	Residencia Turística Casa de la Planicie, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 9 291,87
5 1798Z	Residencia Turística Halcones y Gorriones, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 5 498,67
5 1799Z	Residencia Turística Trillo Hacia el Mar, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 27 759,73
5 1800Z	Residencia Turística Fiestas del Palenque, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 12 158,59
5 1801Z	Residencia Turística Mirador de la Tarde, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 17 628,98
5 1802Z	Residencia Turística Travesía Marina, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 9 980,68
5 1803Z	Residencia Turística Sargazo Rojizo , S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 8 639,33
5 1814Z	Residencia Turística Vastos Parajes, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 7 631,08
5 1815Z	Residencia Turística Océanos Esmeralda, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 17 081,38



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO

POLO TURÍSTICO GOLFO
PAPAGAYO



FINCA	Se cesionó a:	Acuerdo de JD	Canon de Cesión
5 1833Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1834Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1844Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1845Z	Residencia Turística Ventisca del Cabo, S.R.L.	SJD-511-2008	\$ 80 053,38
5 1886Z	Residencia Turística Estero Pedregoso, S.R.L.	SJD-060-2007	\$ 6 680,84
5 1887Z	Residencia Turística Águilas y Gavilanes, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 10 478,57
5 1888Z	Residencia Turística Árbol de Mango, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 12 980,54
5 1889Z	Residencia Turística Carambolo Costero, S.R.L.	SJD-1008-2006	\$ 8 115,12
5 1911Z	Residencias Pelicano Pescador ,SRL	SJD-630-2007	\$ 4 196,38
5 1912Z	Residencia Turística Pelícanos y Pavones , S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 5 467,18
5 1913Z	Residencia Turística Cangrejo Pinza Corta, S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 7 339,99
5 1914Z	Residencia Turística Viento de Bajamar , S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 10 098,83
5 1915Z	Residencia Turística Silbidos del Viento , S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 10 562,10
5 1916Z	Residencia Turística Sargo de las Rocas , S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 6 041,24
5 1917Z	Residencia Turística Palma Cocotera , S.R.L.	SJD-630-2007	\$ 7 439,69



5 1923Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1924Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 1925Z	Residencias Guapote Dovii ,SRL	SJD-1146-2005	\$ 7 503,19
5 1938Z	Residencias Volcán de la Vieja (ahora Canyon Cielo, SRL)	SJD-816-2007	\$ 48 737,72
5 1939Z	Residencias Volcán de la Vieja (ahora Canyon Cielo, SRL)	SJD-816-2007	\$ 195 360,38
5 1953Z	Ecodesarrollo Papagayo, S.A.	SJD-812-2007	Fusión por Absorsión
5 1966Z	Residencia Turística Manta Rayada, S.A.	SJD-630-2007	\$ 8 743,39
5 1967Z	Residencia Turística Silueta del Cardumen, S.A.	SJD-630-2007	\$ 8 934,40
5 2192Z	Residencia Turística Lento Atardecer, S.R.L.	SJD-863-2008	\$ 10 932,78
5 2331Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2419Z	North Peninsula Holdings S.A. (ANTEDECENTE DEL DOMINIO DE LA FINCA 2526-Z)	SJD-630-2011	\$ 4 604 974,50
5 2620Z	3-102-734423 S.R.L.	SJD-360-2017	\$ 15 732,82
5 2621Z	3-102-734436, S.R.L	SJD-361-2017	\$ 10 092,19
5 2736Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2737Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		
5 2744Z	NO HAY REGISTRO DE CESIÓN DE LA FINCA		



5 144696 Z	Garrobo del Bosque, SA (Absorbida por Colibrí Alegre 5-001664-Z-000)	SJD-538- 2005	\$ 8 104,56
------------------	--	------------------	----------------

B. **CUÁL FUE EL PRECIO REAL DE LA CESIÓN DE CADA LOTE.**

En primer lugar, corresponde aclarar que los términos del acuerdo para cesiones totales o parciales de derechos reales de concesión entre sujetos de derecho privado, incluido el monto establecido entre estos, es información privada a la que el ICT no tiene acceso. Lo anterior, sucede

exactamente igual en el caso de cesiones totales o parciales de derechos reales de concesión en la zona marítimo terrestre, donde los municipios, además de no percibir ningún canon de cesión, no tienen acceso a los montos que se puedan transar entre los sujetos de derecho privado, a saber, cedente y cesionario. En adición, en la anterior tabla se brinda la información pública que posee la institución en sus registros, sin posibilidad alguna de remitir información que, además de privada, es de carácter sensible, protegida por la Ley de Protección de Datos.

De acuerdo con el artículo 12 del REGLAMENTO A LA LEY REGULADORA DEL POLO TURISTICO GOLFO DE PAPAGAYO, el ICT percibe un ingreso por concepto de Canon de Cesión, el cual está indicado en la tabla anterior y su monto o valor de la concesión consignado en cada cesión será el vigente para el quinquenio correspondiente a la



fecha en que se apruebe el traspaso que se solicite. Dicho monto es calculado según lo indicado en el artículo 12 del REGLAMENTO A LA LEY REGULADORA DEL POLO TURISTICO GOLFO DE PAPAGAYO, a saber:

“Artículo 12: (...) En los casos de cesiones totales o parciales deberá pagarse al ICT un canon equivalente a un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00) por cada metro cuadrado de terreno traspasado, de previo a su aprobación, reembolsable solamente en el caso de que el Instituto no apruebe el traspaso. Dicho monto será ajustado cada cinco años conforme a la tasa LIBOR acumulada a seis meses y anualizada con el promedio de los doce últimos meses, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) al término de cada período de cinco años, comenzando el día de entrada en vigencia del presente Reglamento el 11 de setiembre de 1996, el ICT hará el ajuste general del monto a pagar por metro cuadrado;*
- b) la tasa Libor a seis meses -vigente al cierre de operaciones al final de cada mes será la que publique oficialmente el Banco Central de Costa Rica;*
- c) el cálculo del ajuste se hará dentro del último mes del quinquenio que transcurre;*
- d) el ajuste se hará al monto por metro cuadrado vigente durante el quinquenio que transcurre al momento del cálculo, y se encontrará vigente durante todo el siguiente período de cinco años; e) la Tasa Libor a seis meses -vigente al cierre de operaciones al final de cada mes para cada uno de los últimos doce meses, será la que se utilice para la obtención del promedio simple de las Tasas Libor a seis meses para ese período. La tasa promedio así determinada será la tasa promedio anualizada y se aplicará anualmente de forma simple a cada uno de los años comprendidos en el quinquenio;*
- f) el monto a pagar por el traspaso aplicable a cada cesión será el vigente para el quinquenio correspondiente a la fecha en que se apruebe el traspaso que se solicite, por parte del Consejo Director del Proyecto Turístico Golfo de Papagayo. Si se produjere un ajuste en dicho monto, conforme a las reglas anteriores, entre la fecha del depósito al ICT y la fecha de dicha aprobación, el monto del depósito deberá ser ajustado conforme al nuevo precio;*



g) el ICT mantendrá a disposición de cualquier interesado la información correspondiente al monto vigente para el quinquenio que transcurre;
h) en caso de que se construyan apartamentos o locales en varios pisos sobre un terreno de la concesión cuyo uso así lo permita, al cederse cada apartamento o local, se considerará cedida la concesión relativa al valor proporcional del área conforme al coeficiente de propiedad condominal de la cesión y se pagará la parte proporcional al ICT”.

C. CUÁL ES LA GANANCIA QUE PERCIBE EL INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO DE CADA CESIÓN DE CADA LOTE INSCRITO A NOMBRE DE LAS COMPAÑÍAS CESIONARIAS. DE NO EXISTIR GANANCIA ALGUNA, FAVOR INDICARLO EXPRESAMENTE DE ESTA FORMA, SÍ O NO.

Como se indicó en la respuesta a la pregunta B), el ingreso del canon que percibe el ICT por las cesiones de concesiones es el descrito previamente, según el artículo 12 del REGLAMENTO A LA LEY REGULADORA DEL POLO TURISTICO GOLFO DE PAPAGAYO, Ley 6758, por lo cual, NO existen “ganancias” para el ICT, sino ingresos por canon; según lo ya contestado en la respuesta a la pregunta A)

Atentamente,

Ing. Henry Wong Carranza
Director Ejecutivo
Polo Turístico Golfo Papagayo

Cc

-  Expediente / Consecutivo
-  Ministro de Turismo



INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO

POLO TURÍSTICO GOLFO
PAPAGAYO



📁 Lic Francisco Coto. Asesoría Legal ICT