



GIT- FID-CCSS-BCR- 0509- 2024

22 de abril de 2024

Señor

Roberto Camacho Montero, Director Ejecutivo rcamachom@inta.go.cr

**Instituto Nacional de Innovación y Transferencia en Tecnología Agropecuaria (INTA)
Ministerio de Agricultura y Ganadería**

Estimado señor:

ASUNTO: SE REMITE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE DONACIÓN DE TERRENO EN GUÁPILES PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN ANTE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Reciba un cordial saludo. Mediante oficio GIT-0094-2022 del 20 de enero del 2022 la Gerencia de Infraestructura y Tecnologías instruye lo indicado por la Presidencia Ejecutiva de la CCSS en el oficio PE-0163-2022, con el fin de atender el ofrecimiento de donación que propone realizar el Ministerio de Agricultura y Ganadería según lo indicado por el señor Ministro Luis Renato Alvarado Rivera en su oficio DM-MAG-035-2022 del 18 de enero del 2022, una vez otorgado el visto bueno para la segregación del terreno a donar conforme al acuerdo N°4 de la Sesión N°503 artículo 05 de la Junta Directiva del Instituto Nacional de Innovación y Transferencia en Tecnología Agropecuaria (INTA) celebrada el 18 de octubre del 2021.

Debido a lo anterior, con el oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0044-2022 del 25 de enero del 2022 se solicita al Banco de Costa Rica (Fiduciario en el Contrato Fideicomiso Inmobiliario CCSS/BCR 2017) para que se realicen los estudios técnicos requeridos al terreno que será segregado de la finca folio real 7-00001934-000 cuyo dueño registral es El Estado, en el cual se construiría la Sede de Área de Salud y la Sucursal de Guápiles.

Atendiendo la solicitud de la Caja, con oficio Informe técnico CCSSUAP-JC-59-2023 del 07 de noviembre del 2023 la Unidad Administradora de Proyectos del Fideicomiso emite el criterio técnico respecto al terreno ofrecido en donación por el Ministerio de Agricultura y Ganadería. Por su parte la Unidad Técnica Contraparte mediante el oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0966-2022 del 11 de diciembre del 2023 emite aval técnico al bien inmueble ofrecido en donación.

Según lo indica el oficio JD-0275-2024 del 21 de marzo del 2024, la Junta Directiva de la Caja Costarricense del Seguro Social acordó en el artículo 9° de la sesión N°9422, celebrada el 21 de marzo del 2024 aceptar la donación del terreno a segregarse del bien inmueble folio real 7-00001934-000 que será donado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería para la construcción de la Sede de Área de Salud y la Sucursal de Guápiles.

En razón de lo anterior, debe enviarse el expediente administrativo a la Procuraduría General de la República para la segregación del terreno a donar a la Caja Costarricense de Seguro Social lo cual es necesario que lo realice el donante.



CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Gerencia de Infraestructura y Tecnología
Unidad Técnica Contraparte Fideicomisos
Teléfono: 25390000 Ext 9258-6462-9205
Correo electrónico: coinccss@ccss.sa.cr

De tal manera, de la forma más atenta se solicita se remita de parte de la entidad a su cargo el expediente administrativo de la donación a la Procuraduría General de la República, el cual está alojado en el Sitio Colaborativo del cual se adjunta el link a continuación.

[Unidad Técnica Contraparte Fideicomiso Inmobiliario - DONACIÓN GUÁPILES - Todos los documentos \(sharepoint.com\)](#)

No omito indicar que para cualquier consulta pueden comunicarse con los siguientes funcionarios:

- Ing. Danilo Monge Guillén, correo electrónico dmongeg@ccss.sa.cr
- Licda. Alicia Tatiana Borbón Garita correo electrónico aborbong@ccss.sa.cr
- Ing. Javier Alexander Rojas Jiménez, correo electrónico jarojasi@ccss.sa.cr

En disposición de ampliar cualquier detalle, atentamente

Unidad Técnica Contraparte Fideicomisos



Ing. Danilo Monge Guillén
Director

DMG/tbg

Anexos	Anexo 1	Oficio GIT-0094-2022
	Anexo 2	Oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0044-2022
	Anexo 3	Oficio CCSSUAP-JC-59-2023
	Anexo 4	Oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0966-2023
	Anexo 5	Oficio JD-0275-2024

Copias: MSc. Marta Esquivel Rodríguez, Presidenta, Presidencia Ejecutiva
MBA. Vilma María Campos Gómez, Gerente, Gerencia General
Licda. Gabriela Artavia Monge, Gerente, Gerencia Administrativa
Dr. Wilburg Díaz Cruz, Gerente, Gerencia Médica
Lic. Gustavo Picado Chacón, Gerente, Gerencia Financiera
Dr. Esteban Vega de la O, Gerente, Gerencia Logística
Licda. Johanna Esquivel Guillén, Secretaria; Junta Directiva
Licda. Laura Ávila Bolaños, Jefe de Despacho, Presidencia Ejecutiva
Lic. Edgar Antonio Varela Bejarano, Asesor; Presidencia Ejecutiva
Lic. José Luis Rojas Henríquez, Asesor; Presidencia Ejecutiva
Arq. Francisco Chacón Madrigal, Asesor; Gerencia de Infraestructura y Tecnologías
Ing. Susan Peraza Solano, Directora, Dirección Planificación Institucional



CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL

Gerencia de Infraestructura y Tecnología
Unidad Técnica Contraparte Fideicomisos
Teléfono: 25390000 Ext 9258-6462-9205
Correo electrónico: coinccss@ccss.sa.cr

Lic. Gilberth Alfaro Morales, Director; Dirección Jurídica
Licda. Dylana Jiménez Méndez, Jefe a.i. Área de Gestión Técnica y Asistencia Jurídica - Dirección Jurídica
Ing. Roger Muñoz Díaz, Jefe Despacho, Gerencia General
Lic. Mayid Morales Madrigal, Asistente Gerencia, Gerencia General
Licda. Gabriela Carvajal Pérez, Asistente Gerencia, Gerencia General
Dra. Karla Victoria Solano Durán, Directora; Dirección de Red – Gerencia Médica
Dr. Carla Teresa Alfaro Fajardo, Director; Dirección Integral de Red de Prestación de Servicios de Salud Región Huetar Atlántica
Dr. Nuria Yanori Marín Monge, Directora; Área de Salud Guápiles
Lida. Madelin Porras Arguedas, Administradora; Área de Salud de Guápiles
Ing. Robert Sánchez Acuña, Coordinador Técnico UTC FID-CCSS/BCR
Ing. Javier Rojas Jiménez, Gestión de terrenos UTC FID-CCSS/BCR
Archivo

Archivo: Ruta de archivo o acceso: Área de Salud de Guápiles/FASE 2: TERRENOS/DOCUMENTACIÓN DE TERRENO