

30 de agosto de 2022  
AF-711-2022

**Asunto: Valoración técnica de Contratación Directa de Escasa Cuantía N° 2022CD-000056-0017200001 “Reparación de sistema eléctrico e infraestructura de inmuebles del INFOCOOP”.**

Atendemos solicitud de valoración técnica solicitada por la Proveeduría mediante el Sistema Integrado de Compras Publicas [SICOP], N° de secuencia 1137161, donde señala se presenta una oferta, con el fin de emitir la recomendación que corresponda analizamos lo siguiente:

**1. Análisis de ofertas**

Se procede con la revisión solicitada, en primera instancia se recibe una oferta en virtud de la solicitud de contratación justificado en artículo 139 inciso k) del Reglamento a la Ley de Contratación Admisnitrativa, se resume la siguiente información.

N°	Oferentes	Cédula Jurídica
1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA	3101614805

Una vez analizada la información aportada por los oferentes en apego a los requisitos solicitados en el cartel de la contratación, se verificaron los aspectos técnicos y económicos cumpliendo a cabalidad con las condiciones técnicas requeridas al oferente.

**Tabla 2. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA**

Análisis de ofertas	3101311865																														
Oferente	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA																														
Monto ofertado ¢	85.000.000,00																														
Desglose económico																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Monto ¢</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mano de Obra</td> <td>24 295 895,64</td> <td>32,30%</td> </tr> <tr> <td>Insumos</td> <td>40 550 000,00</td> <td>53,91%</td> </tr> <tr> <td><b>Sub total</b></td> <td><b>64 845 895,64</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gastos Administrativos</td> <td>648 458,96</td> <td>0,86%</td> </tr> <tr> <td>Imprevistos</td> <td>3 242 294,78</td> <td>4,31%</td> </tr> <tr> <td>Utilidad</td> <td>6 484 589,56</td> <td>8,62%</td> </tr> <tr> <td><b>Sub total</b></td> <td><b>75 221 238,94</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> <tr> <td><b>IVA</b></td> <td><b>9 778 761,06</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>85 000 000,00</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Detalle	Monto ¢	Porcentaje	Mano de Obra	24 295 895,64	32,30%	Insumos	40 550 000,00	53,91%	<b>Sub total</b>	<b>64 845 895,64</b>		Gastos Administrativos	648 458,96	0,86%	Imprevistos	3 242 294,78	4,31%	Utilidad	6 484 589,56	8,62%	<b>Sub total</b>	<b>75 221 238,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>IVA</b>	<b>9 778 761,06</b>		<b>Total</b>	<b>85 000 000,00</b>	
Detalle	Monto ¢	Porcentaje																													
Mano de Obra	24 295 895,64	32,30%																													
Insumos	40 550 000,00	53,91%																													
<b>Sub total</b>	<b>64 845 895,64</b>																														
Gastos Administrativos	648 458,96	0,86%																													
Imprevistos	3 242 294,78	4,31%																													
Utilidad	6 484 589,56	8,62%																													
<b>Sub total</b>	<b>75 221 238,94</b>	<b>100,00%</b>																													
<b>IVA</b>	<b>9 778 761,06</b>																														
<b>Total</b>	<b>85 000 000,00</b>																														
*página 1 documento Oferta - Infocoop“ desglose de costos”																															

30 de agosto de 2022  
AF-711-2022

<b>Experiencia</b>	
Cartas de experiencia	Si cumple
<b>Cumplimiento de obligaciones</b>	
Vigencia	Cumple
Plazo	Cumple
Avance de pagos	Cumple
CCSS	Cumple
FODESAF	Cumple
Ministerio de Hacienda	Cumple

**Tabla 3.** Situación Morosidad CCSS.

**Documento Digital Consulta Morosidad + PATRONO / TI / AV**  
**No. PA58111553**  
**Patrono al Día**

Al ser las 9:56 PM del 30/11/2022 he procedido a consultar vía Web a la Caja Costarricense de Seguro Social - Sistema Centralizado de Recaudación (SICERE) a:

RAZÓN SOCIAL/NOMBRE	CÉDULA(FIS/JUR)
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA	3101614805

REVISADOS LOS REGISTROS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERAS Y PATRONALES, ARREGLOS DE PAGO, CHEQUES DEBITADOS Y OTRAS FACTURAS, EL PATRONO / TRABAJADOR INDEPENDIENTE ARRIBA DETALLADO CON CÉDULA Y RAZÓN SOCIAL INDICADA SE ENCUENTRA AL DÍA, LO INDICADO ANTERIORMENTE CORRESPONDE A CAJA Y LEY DE PROTECCIÓN AL TRABAJADOR, NO APLICA PARA LAS OTRAS INSTITUCIONES (INA, IMAS, ASFA Y BANCO POPULAR)

NÚMERO PATRONAL	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUGAR DE PAGO
3101614805	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA	GUADALUPE

----- Última Línea -----

\*\*Este documento es válido solo por el día de hoy.

\*\*Este es un documento digital, por lo tanto cuando se imprima pierde validez del mismo.

\*\*En caso que necesite verificar el documento digital puede acceder a la página web: [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)- Consulta de Patrono al día, y digitar el consecutivo del documento , su tipo y número de identificación asociado.

30 de agosto de 2022  
AF-711-2022

Tabla 4. Situación Morosidad FODESAF.



MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES  
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE COBRO  
Teléfono: 2547-3600, Fax: 2222-2376

30/11/2022  
21:57:18

**PAGUE EN LINEA BCR, PAGO DE SERVICIOS, CUOTAS Y PLANES, EL SERVICIO DE COBRO FODESAF**

Con base en la información suministrada por la Caja Costarricense de Seguro Social la cual se encuentra en los registros del sistema de información de patronos morosos que lleva el Departamento de Gestión de Cobro de la Dirección General de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares, la cédula 03101614805 registrada por la CCSS a nombre del patrono ... (sólo se consigna número de cédula)... no reporta deuda por concepto del tributo del 5% que todos los patronos públicos y privados tienen que pagar sobre planillas mensuales de sus trabajadores, de conformidad con el artículo 22 de la Ley 8783, reforma a Ley 5662 "Ley de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares".

Lo anterior en razón de que se encuentra al día con la CCSS o no está inscrito como patrono ante dicha institución.

Los datos de este documento están basados en un archivo de información generado el: 30/11/2022 4:34:09  
Deuda calculada con base en el último reporte de información suministrado por la C. C. S. S.

30 de agosto de 2022  
AF-711-2022

**Tabla 5.** Situación Morosidad Ministerio de Hacienda.

Tipo de identificación:  ?

Fecha y hora de consulta : 30/11/2022 21:57:54

Información			
Identificación:	310161480524	Estado Tributario:	Inscrito ?
Nombre y/o Razón Social:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA	Domicilio Fiscal:	REGISTRADO
Nombre Comercial:	---	Es Moroso:	NO
Administración:	Heredia	Es Omiso:	NO
Sistema:	ATV	Fecha de Inscripción:	01/09/2010
		Fecha de Desinscripción:	---
		Fecha de Actualización:	10/05/2021

**Actividades Económicas**

Nombre Actividad	Código Actividad	Estado	Fecha Inicio	Fecha Fin
MANTENIMIENTO, REPARACION Y AMPLIACIONES DE EDIFICIOS, APARTAMENTOS, CONDOMINIOS Y CASAS	452003	A	01/09/2010	

**Representantes Legales**

Nombre	Identificación	Registrado como Obligado Tributario	Fuente de información
WILLIAM MIGUEL SEQUEIRA RIVERA	106940681	No	Dirección General de Tributación
ANTHONY WILLIAM SEQUEIRA CAMPOS	112910091	No	Registro Público Nacional

**Obligaciones Tributarias**

Modelo	Descripción	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Clasificación	Estado	Regimen
101	Impuesto sobre la Renta/Impuesto sobre las Utilidades	01/09/2010		CONTRIBUYENTE	A	Régimen General
104	Impuesto sobre el Valor Agregado (antes Impuesto General sobre las Ventas)	01/07/2019		CONTRIBUYENTE	A	Régimen General
180	Impuesto a las Personas Jurídicas	01/09/2017		CONTRIBUYENTE	A	No Tiene

**Registros Especiales**

[No hay registros especiales que mostrar](#)

**Método de Facturación**

Método Facturación	Fecha Inicio	Fecha Fin
Factura Electronica ( Emisor-Receptor Electrónico )	28/09/2018	

**Factores de Retención IVA**

Año	Semestre	Factor Retención	Fecha Vencimiento	Fecha Carga	Fecha Modificación	Justificación	Oficio
2022	S	0,05310	31/12/2022	13/06/2022			

**Factores de Retención Renta**

[No hay datos que mostrar](#)

La información disponible en esta consulta es exclusivamente para fines tributarios y la Administración Tributaria no podrá expedir certificaciones al respecto. Se advierte que, la información de los registros especiales se actualiza en forma semanal, no obstante, puede consultar el registro individual en tiempo real.

30 de agosto de 2022  
AF-711-2022

## 2. Evaluación de las ofertas

El estimado económico de la contratación fue dado por un monto de ₡ 85.000.000,00 por un plazo de 30 días hábiles. El ofertante analizado cumplió con el análisis técnico y puede continuar la fase de calificación.

Según el cartel, la calificación esta basada en 100% precio, dando como resultado lo siguiente.

### 1. Recomendación

Como resultado de la calificación de las ofertas se recomienda adjudicar al oferente **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO WAW SEQUEIRA SOCIEDAD ANONIMA** cédula jurídica 3-101-614805, por un monto que se compone de la siguiente manera.

Detalle	Monto ₡	Porcentaje
Mano de Obra	24 295 895,64	32,30%
Insumos	40 550 000,00	53,91%
<b>Sub total</b>	<b>64 845 895,64</b>	
Gastos Administrativos	648 458,96	0,86%
Imprevistos	3 242 294,78	4,31%
Utilidad	6 484 589,56	8,62%
<b>Sub total</b>	<b>75 221 238,94</b>	<b>100,00%</b>
<b>IVA</b>	<b>9 778 761,06</b>	
<b>Total</b>	<b>85 000 000,00</b>	

Como se evidencia en las tablas analizadas la empresa se encuentra al día con las obligaciones de la CCSS, FODESAF y la Administración Tributaria del Ministerio de Hacienda.

Todos los criterios emitidos en la presente valoración técnica se rigen de conformidad con las disposiciones pertinentes en el cartel de la contratación, la Ley de Contratación Administrativa, su Reglamento y el Reglamento Interno de la Contratación Administrativa del INFOCOOP.

Atentamente,

Francisco Monge Solano  
**Asistente Ejecutivo Administrativo  
Financiero**

Héctor Díaz Vargas  
**Gerente Administrativo Financiero**

CC: Consecutivo / expediente